

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/34673/2013-7

Nové Město na Moravě, dne 7.10.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7.10.2013

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.8.2013 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,
zastoupený Arch. Design, s.r.o., IČ: 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
které zastupuje Ing. Martin Šolc, IČ: 72311215, Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna - vodní zdroj, bazén

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1188/3** (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna o hloubce 61,0 m – vodní zdroj pro bazén, výtlačný řad

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1188/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě ve vzdálenosti 9,5 m od západní stěny plánované stavby bazénové haly.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní stavba – vstupní objekt studny (manipulační šachta) bude zhotoven z plastové samonosné jímky o min. průměru 900 mm, výška 1,5 m, síla stěny 8 mm. Dno manipulační šachty bude uložena na pískový polštář. Jímka bude zhotovena jako vodotěsná. Šachtice bude vytažena nad okolní terén a opatřena plastovým ochranným víkem. Vstupní průlez bude upraven tak, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod do šachty a bude zabezpečen proti vniknutí cizích osob. Povrch okolního terénu bude následně upraven tak, aby docílil nejmenšího sklonu. Oseje se travou nebo opatří nepropustnou dlažbou, či jinou ekvivalentní úpravou. Součástí stavby bude vodovodní přípojka PE 32 mm a el.

přívod – kabel CYKY 5x2,5 mm. Vlastní technické zařízení vodárny bude umístěno v technické místnosti plánovaného bazénu – relaxačního centre na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle hydrogeologického posouzení, které vypracoval ENVIREX, spol. s r.o. Nové Město na Moravě (únor 2013) nebude při odběrech 0,9 l/s docházet k ovlivnění okolních zdrojů podzemní vody.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení, kterou v měřítku 1:500, kterou vypracoval ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická č.p. 861, 592 31 Nové Město na Moravě, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby požádá stavebník o povolení nakládání s vodami a stavbu vrtané studny vodoprávní úřad, tj. odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace předkládaná k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu studny bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 15.8.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání, a současně stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány stanoviska uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul pouze žadatele, tj. město Nové Město na Moravě, a to zejména s ohledem na hydrogeologické posouzení, které vypracoval ENVIREX, spol. s r.o. – dle tohoto posouzení nemůže odběrem podzemní vody ze studny docházet k ovlivnění okolních zdrojů podzemní vody.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna na pozemku s funkčním využitím smíšené neobytné území. Stavba bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – stavbě bazénu – relaxačního centra, ul. Hornická. Nové Město na Moravě. Umístění stavby nespĺňuje podmínky ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rozhodnutí – povolení výjimky z tohoto ustanovení vydal stavební úřad dne 7.10.2013 pod č.j. MUNNM/39802/2013-3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 12.6.2013 pod zn. MUNNM/23395/2013.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmnm.cz